

Brf Åkerlyckans stadgeändringar 2023

Vi använder föreningen Bostadsrätternas stadgemall 2023 version1. Texten nedan kommer från Bostadsrätterna. Den förtecknar ändringar som införts. Förteckningen kan dock vara ofullständig i någon del.

För fullständig information om de föreslagna nya stadgarna hänvisas till studium av desamma.

Genomgående i förslaget har paragraftecknet flyttats och står nu först i alla paragrafer.

§ 5: Styrelsen ska i samband med ansökan om medlemskap göra en seriös och på objektiva skäl grundad bedömning. Hyresnämnden har vid medlemskapsprövning ställt krav på att styrelsen i vart fall ska kunna göra sannolikt att förvärvaren inte kommer att bosätta sig i lägenheten. Det räcker inte med ett antagande.

§ 6: Begreppet registrerad partner har utmönstrats ur bostadsrättslagen.

§ 9: Ingen ändring avseende överlåtelse- och pantsättningsavgift men det förekommer att föreningar vill ha möjlighet att ta ut högre avgifter med anledning av att förvaltare tar ut en högre avgift av föreningen för hantering av överlåtelser och pantsättningar. Procentsatserna är inte lagreglerade.

§ 11, 13, 27 och 30 Språkliga justeringar.

§ 15: Fastställande av röstlängd ska lämpligen ske innan några val och beslut äger rum. P 9 revisorns ändrat till revisorernas. Tillägg i p. 13 om eventuellt arvode för valberedning.

§ 16: Första stycket har kompletterats med tillägg om att det är styrelsen som kallar till stämman, vad kallelsen måste innehålla samt förtydliganden kring regler om stadgeändringar. Ett förtydligande har även införts om att samma kallelsefrister gäller även om stämman ska fatta beslut i fråga om stadgeändring, likvidation, fusion eller förenklad avveckling.

§ 18: Begreppet registrerad partner har utmönstrats ur bostadsrättslagen.

§ 22: Kompletterat bestämmelsen med en uppgift om vilka som kan utses till valberedare.

§ 35: I första stycket har en anpassning till gällande lag skett.

Paragrafen har i andra stycket kompletterats med en skrivning om bostadsrättshavarens skyldighet att följa styrelsens anvisningar i olika hänseenden.

I tredje och femte stycket har ett antal kompletteringar och förtydliganden skett avseende bostadsrättshavarens underhållsansvar för husets olika delar.

§ 36: Ny rubrik och språkliga ändringar. Genom sista meningen har det förtydligats att bestämmelsen även gäller lägenhetskompement.

§ 37 a: En helt ny paragraf som beskriver föreningens ersättningsskyldigheter vid inträffad skada.

§ 41: Tillägg med anledning av ändringarna i bostadsrättslagen den 1 januari 2023 (SFS 2022:1026).

§ 42: Ett antal kompletteringar och förtydliganden har skett avseende bostadsrättshavarens underhållsansvar för husets olika delar. I övrigt endast språkliga ändringar.

§ 43: Ändringar och tillägg med anledning av ändringarna i bostadsrättslagen den 1 januari 2023 (SFS 2022:1026).

§ 45: Paragrafen har fått en ny rubrik och det har förtydligats att den även omfattar vanvård och störningar i boendet.

§ 49: Här har kompletteringar skett med anledning av ändringarna i § 45 och ändringarna i bostadsrättslagen den 1 januari 2023 (SFS 2022:1026) angående tillståndspliktiga förändringar av lägenhet.