

Årsredovisning 2024

Brf Åkerlyckan i Gustavsberg

769620-3004



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkerlyckan i Gustavsberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-07-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ösby 1:312	2010	Värmdö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via Söderberg & Partners och Bostadsrätterna.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2010

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 3 124 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Olof Modin	Ordförande
Per Holmin	Ledamot
Rebecka Ann Ander	Ledamot
Susanne Bohlin	Ledamot avgått
Birgitta Timner	Tjänstgörande suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Camilla Lindstaf Revisor Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2068.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stamspolning
OVK och åtgärder
Spolning och rensning av dagvattenbrunnar
Uppgradering av nödtelefoner till 4G i hissar
- 2023** ● Lagning av fasader på gårdshuset
Uppgradering av inbrottsskydd
- 2022** ● Reparation del av tak
Projektering av fasadrenovering
- 2021** ● Målning av sopbehållare
Uppgradering av brandskydd
Uppgradering av belysning med LED
Justering av plattor på gården samt planteringar
Borttagning och beskärning av träd

Planerade underhåll

- 2025** ● Fortsatt tvätt/lagning av fasader

Avtal med leverantörer

ekonomisk förvaltning	Nabo
Städning och trädgårdsskötsel	Firma Wolakos Hjälp
Bredband och TV. Kollektivt avtal	Telia
Snöröjning m.m.	Jövans Mark & Trädgård
Service tvättstuga	Entema Service AB
Fastighetsjour	Securitas Jourmontör
Hisservice	Kone AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 167 329	2 051 150	1 873 152	1 876 620
Resultat efter fin. poster	-687 921	-389 664	-711 128	-443 332
Soliditet (%)	83	83	83	83
Yttre fond	1 222 708	1 355 761	1 284 674	1 067 474
Taxeringsvärde	72 400 000	72 400 000	72 400 000	53 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	686	649	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	92,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 802	4 802	4 802	4 802
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 802	4 802	4 802	4 802
Sparande per kvm totalyta, kr	61	192	74	117
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	27	28	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	102	96	93
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	58	48	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	231	187	171	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,46	1,27	-	-
Räntekänslighet (%)	7,00	7,41	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	79 555 000	-	-	79 555 000
Fond, yttre underhåll	1 355 761	-350 253	-	1 222 708
Balanserat resultat	-6 337 451	-39 411	-	-6 376 862
Årets resultat	-389 664	389 664	-687 921	-687 921
Eget kapital	74 183 647	0	-687 921	73 495 726

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 376 863
Årets resultat	-687 921
Totalt	-7 064 784

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	217 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-104 094
Balanseras i ny räkning	-6 951 678
	-7 064 784

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 167 329	2 051 150
Övriga rörelseintäkter	3	2	150 337
Summa rörelseintäkter		2 167 331	2 201 487
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 613 361	-1 468 321
Övriga externa kostnader	9	-88 266	-124 034
Personalkostnader	10	-64 924	-58 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-789 516	-789 516
Summa rörelsekostnader		-2 556 067	-2 440 785
RÖRELSERESULTAT		-388 736	-239 298
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		70 566	40 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-369 751	-190 506
Summa finansiella poster		-299 185	-150 366
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-687 921	-389 664
ÅRETS RESULTAT		-687 921	-389 664

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	86 390 467	87 179 983
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		86 390 467	87 179 983
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 390 467	87 179 983
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 672	0
Övriga fordringar	14	890 038	204 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	65 049	0
Summa kortfristiga fordringar		967 759	204 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 619 226	2 248 596
Summa kassa och bank		1 619 226	2 248 596
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 586 985	2 453 234
SUMMA TILLGÅNGAR		88 977 453	89 633 217

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		79 555 000	79 555 000
Fond för yttre underhåll		1 222 708	1 355 761
Summa bundet eget kapital		80 777 708	80 910 761
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 594 062	-6 337 451
Årets resultat		-687 921	-389 664
Summa fritt eget kapital		-7 281 982	-6 727 114
SUMMA EGET KAPITAL		73 495 726	74 183 647
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		31 315	127 295
Skatteskulder		93 351	90 132
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	357 062	232 143
Summa kortfristiga skulder		10 481 727	5 449 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 977 453	89 633 217

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-388 736	-239 298
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	789 516	789 516
	400 780	550 218
Erhållen ränta	70 566	40 140
Erlagd ränta	-337 157	-190 298
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	134 188	400 060
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35 089	9 212
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-436	-143 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten	98 663	266 255
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	98 663	266 255
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 407 976	2 141 721
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 506 638	2 407 976

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkerlyckan i Gustavsberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 051 208	1 935 072
Hysesintäkter, p-platser	25 200	23 760
Kabel-TV/Bredband	90 480	90 480
Övriga intäkter	441	1 838
Summa	2 167 329	2 051 150

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	2	0
Försäkringsersättning	0	150 337
Summa	2	150 337

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	74 071	67 889
Fastighetsskötsel	0	2 913
Städning	68 394	66 318
Övrigt	37 500	29 019
Snöskottning	135 522	75 813
Summa	315 487	241 952

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	298	3 882
Tvättstuga	4 130	3 005
Dörrar och lås/porttele	9 417	0
VA	37 341	4 531
El	3 617	7 286
Hissar	80 980	11 208
Balkonger	87 708	0
Försäkringsärende/vattenskada	8 925	0
Summa	232 416	29 912

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Trapphus/port/entré	0	90 575
Ventilation	104 094	0
Fasader	0	259 678
Summa	104 094	350 253

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	96 375	84 657
Uppvärmning	412 286	319 928
Vatten	211 717	180 737
Sophämtning	66 244	52 666
Summa	786 622	637 988

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	52 072	71 655
Bredband/Kabeltv	75 400	90 480
Fastighetsskatt	47 270	46 081
Summa	174 742	208 216

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	12 029	10 988
Förbrukningsmaterial	1 647	9 345
Revisionsarvoden	18 125	18 125
Ekonomisk förvaltning	56 465	64 926
Konsultkostnader	0	20 650
Summa	88 266	124 034

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 920	47 250
Sociala avgifter	11 504	11 664
Övriga personalkostnader	500	0
Summa	64 924	58 914

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	369 052	190 501
Övriga räntekostnader	699	0
Övriga finansiella kostn	0	5
Summa	369 751	190 506

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	94 649 340	94 649 340
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	94 649 340	94 649 340
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 469 357	-6 679 841
Årets avskrivning	-789 516	-789 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 258 873	-7 469 357
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	86 390 467	87 179 983
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 075 000</i>	<i>16 075 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
Summa	72 400 000	72 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	293 823	293 823
Utgående anskaffningsvärde	293 823	293 823
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-293 823	-293 823
Utgående avskrivning	-293 823	-293 823
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 626	45 258
Nabo Klientmedelskonto	332 709	159 380
Borgo	554 703	0
Summa	890 038	204 638

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 954	0
Försäkringspremier	26 032	0
Förvaltning	9 063	0
Summa	65 049	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-09-30	4,62 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2025-01-30	3,95 %	5 000 000	5 000 000
Danske Bank	2025-06-30	1,50 %	5 000 000	5 000 000
Summa			15 000 000	15 000 000
Varav kortfristig del			10 000 000	5 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 063	166 880
Städning	-5 950	0
El	8 896	0
Uppvärmning	49 319	0
Utgiftsräntor	35 760	3 167
Vatten	634	0
Löner	52 920	47 250
Beräknade uppl. sociala avifter	14 846	14 846
Förutbetalda avgifter/hyror	180 574	0
Summa	357 062	232 143

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	78 000 000	78 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Värmdö

Mats Olof Modin
Ordförande

Per Holmin
Ledamot

Rebecka Ann Ander
Ledamot

Birgitta Timner
Tjänstgörande suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Camilla Lindstaf
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 14:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.03.2025 15:54

DOCUMENT ID:

ByWZ7_VVTJI

ENVELOPE ID:

B1-7uE46ke-ByWZ7_VVTJI

DOCUMENT NAME:

Brf Åkerlyckan i Gustavsberg, 769620-3004 - Årsredovisning 2024.
pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER HOLMIN per.holmin@outlook.com	Signed Authenticated	28.03.2025 16:08 28.03.2025 16:06	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.23.239
2. Mats Olof Modin mats.modin@telia.com	Signed Authenticated	28.03.2025 16:33 28.03.2025 16:31	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.150.46
3. Rebecka Ann Ander rebecka.ann.ander@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 14:37 31.03.2025 14:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.101.229
4. Birgitta Timner birgitta@timner.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:51 31.03.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.54.41
5. CAMILLA MONIKA HELENA LINDS TAF camilla@toressonrevision.se	Signed Authenticated	01.04.2025 14:08 01.04.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID IP: 2.66.3.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkerlyckan i Gustavsberg, org.nr 769620-3004.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Åkerlyckan i Gustavsberg för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Åkerlyckan i Gustavsberg för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min elektroniska signatur

Camilla Lindstaf



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 14:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.03.2025 15:54

DOCUMENT ID:

BJVWQdVEaJg

ENVELOPE ID:

B1eZmdEE61x-BJVWQdVEaJg

DOCUMENT NAME:

RB BRF A?kerlyckan i Gustavsberg 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA MONIKA HELENA LINDS TAF camilla@toressonrevision.se	Signed Authenticated	01.04.2025 14:08 01.04.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID IP: 2.66.3.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed